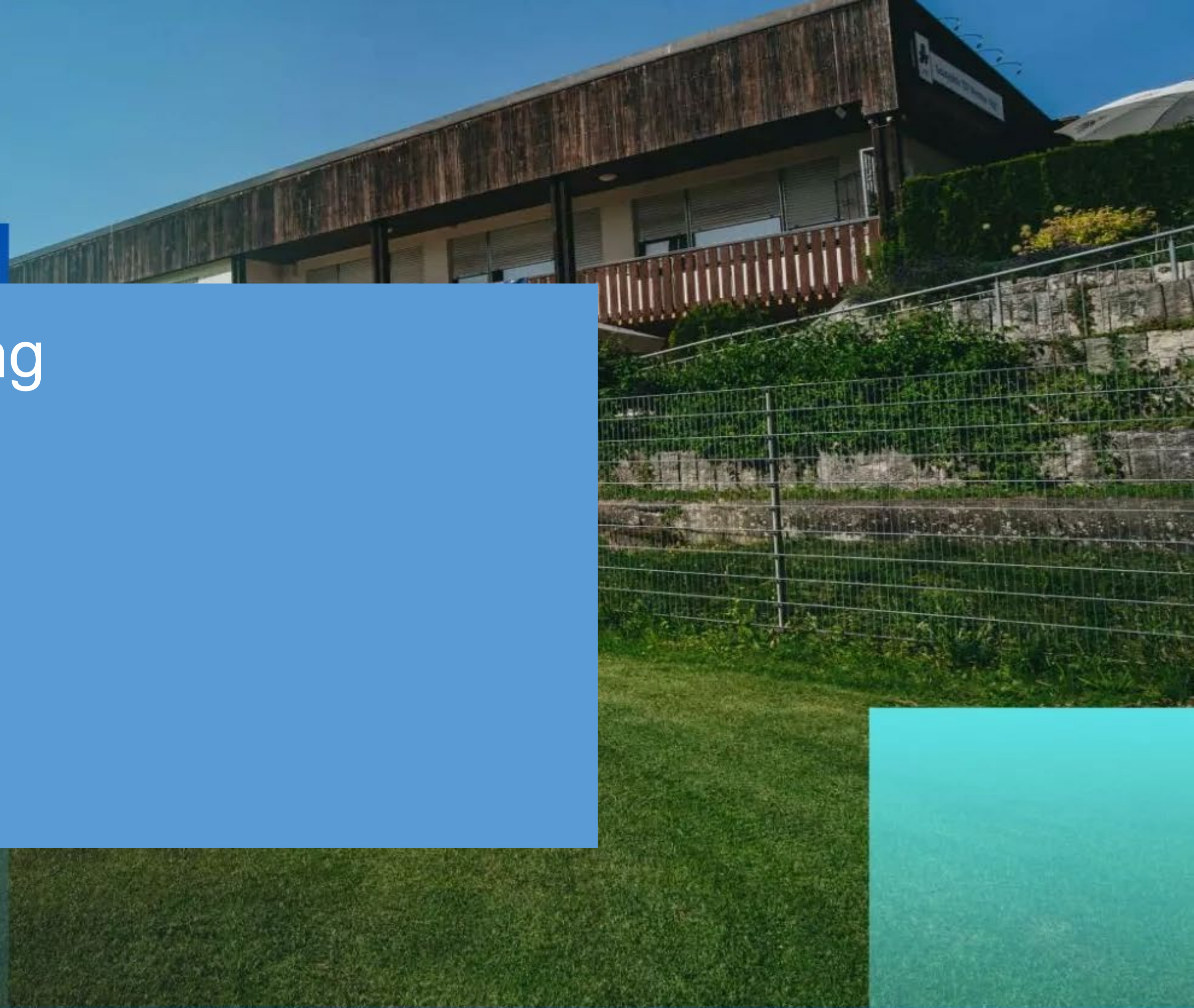


Informationsveranstaltung Projekt Kunstrasen auf dem Kehlenberg

Montag, 19.01.2026
19:00 Uhr
Sporthalle Kehlenberg



Inhalt Präsentation

1. Warum ein Kunstrasen auf dem Kehlenberg?

2. Standort/Örtlichkeiten

3. Projektumfang

4. Umbau- und Vorarbeiten

5. Meilensteine

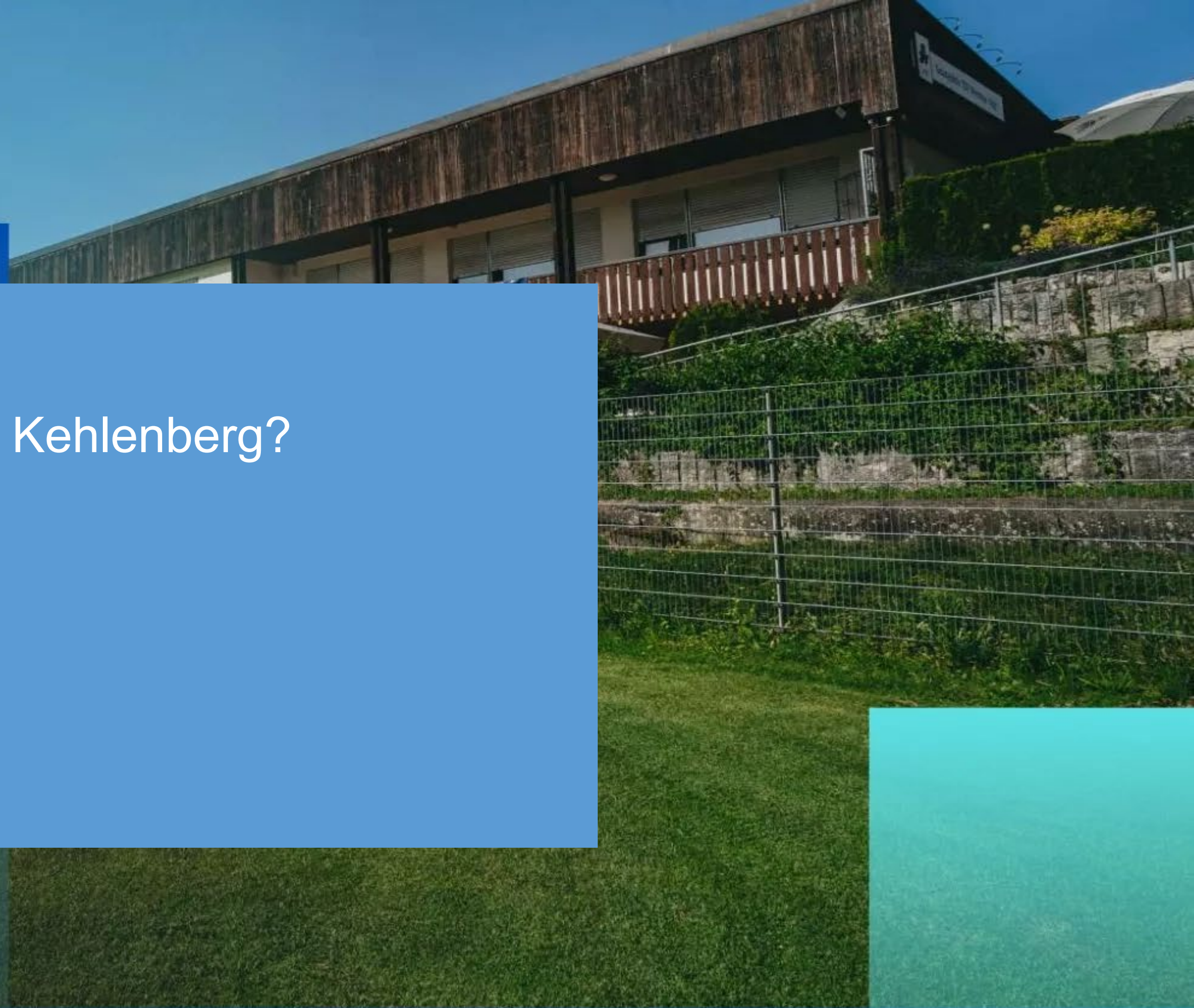
6. Kosten/Finanzierung

7. Termine/Umsetzung

8. Q&A



1. Warum ein Kunstrasen auf dem Kehlenberg?



Ausgangslage

Kapazitätsengpass

Die Abteilung Fussball hat mit z.Z. 200 Jugendlichen und 120 aktiven Erwachsenen einen enormen Bedarf an Trainingszeit. Die benötigten Trainingszeiten können momentan NICHT durchgängig gewährleistet werden. Besonders in den schwierigen Wintermonaten müssen Trainings wegen Unbespielbarkeit der Plätze abgesagt oder teure Trainingszeiten in Hallen gebucht werden.

Ein moderner Kunstrasen bietet ganzjährig optimale Trainings- und Spielbedingungen – besonders für unseren Nachwuchs. Er ist wetterunabhängig, intensiv nutzbar und reduziert die Pflege- sowie Instandhaltungskosten im Vergleich zu unseren 2 Naturrasen Plätzen.

Das Dilemma: Seit Jahren wird in Wernau über diese Situation diskutiert.....Leider konnte bisher zu wenig umgesetzt werden.

Lösung des Problems

Kunstrasen in D-Jugend Größe (65x37m)

Durch den Kooperationsvertrag der Tennisabteilung mit dem TCW ergibt sich für die Fussballabteilung die Möglichkeit, die schrittweise frei werdenden Tennisplätze auf dem Kehlenberg umzunutzen.

Es wurde untersucht, wie das Gelände genutzt und mit einem Kunstrasen für die Bedarfe der Fussballabteilung umgebaut werden kann.

Da eine Finanzierung durch die Stadt nicht umsetzbar war, hat der Führungskreis des TSV Wernau beschlossen die Situation zu verbessern.

Die Lösung: durch die Umwandlung der Tennisplätze 1-4 in ein Kunstrasenfeld in D-Jugend Größe (65x37m) wird genau diese fehlende Kapazität als Ergänzung zu den beiden Naturrasenplätze für die Jugend und aktiven Mannschaften geschaffen.

Abwägung Konzepte

Warum nicht einen der beiden Naturrasenplätze in einen „großen“ Kunstrasen umwandeln?

Pro

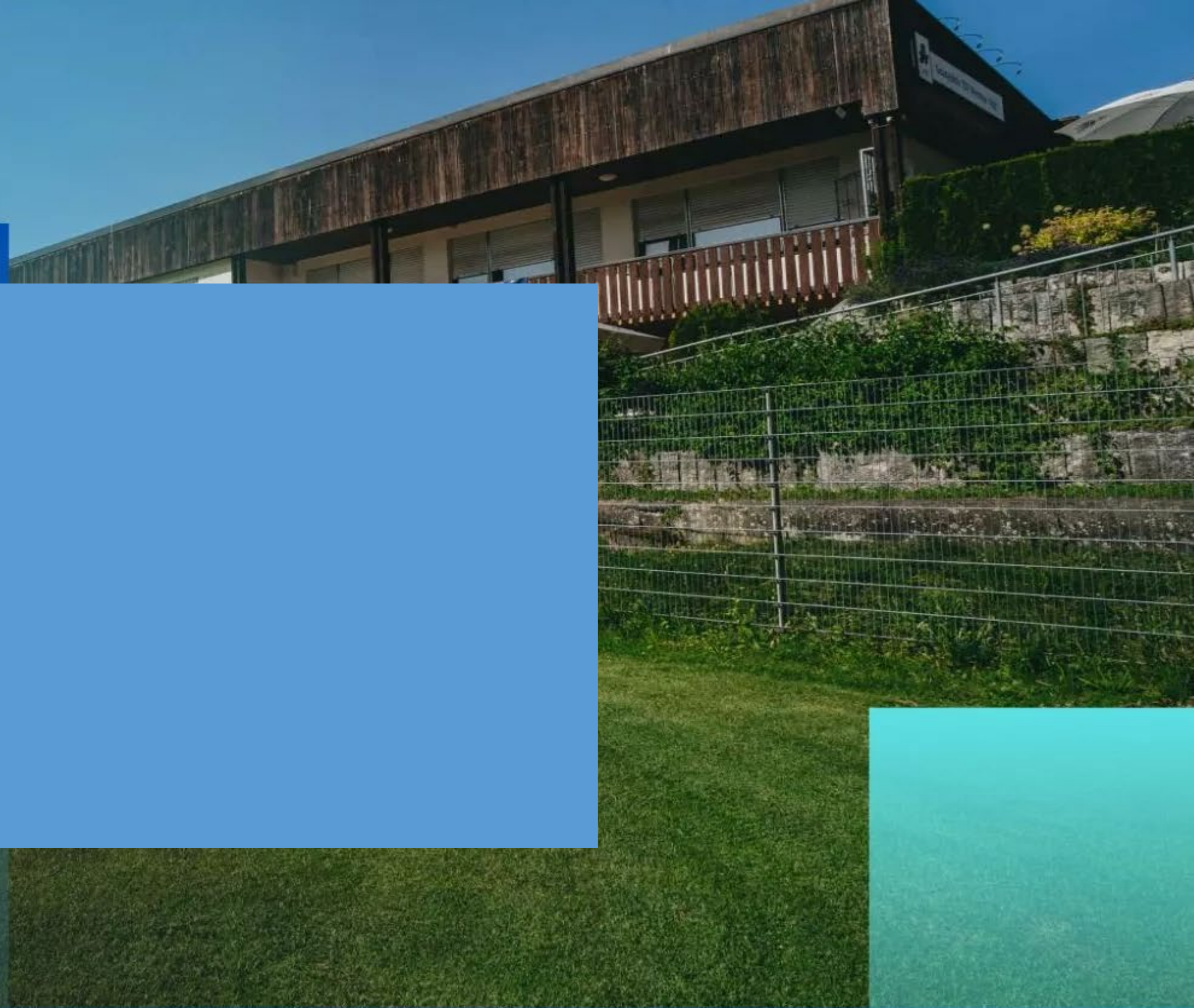
- Komplettes Großfeld auch für aktive Mannschaften → Ausfall von Spielen sehr unwahrscheinlich
- Gleichzeitige Trainings von größeren Jugenden oder Aktiven auf einem Platz

Kontra

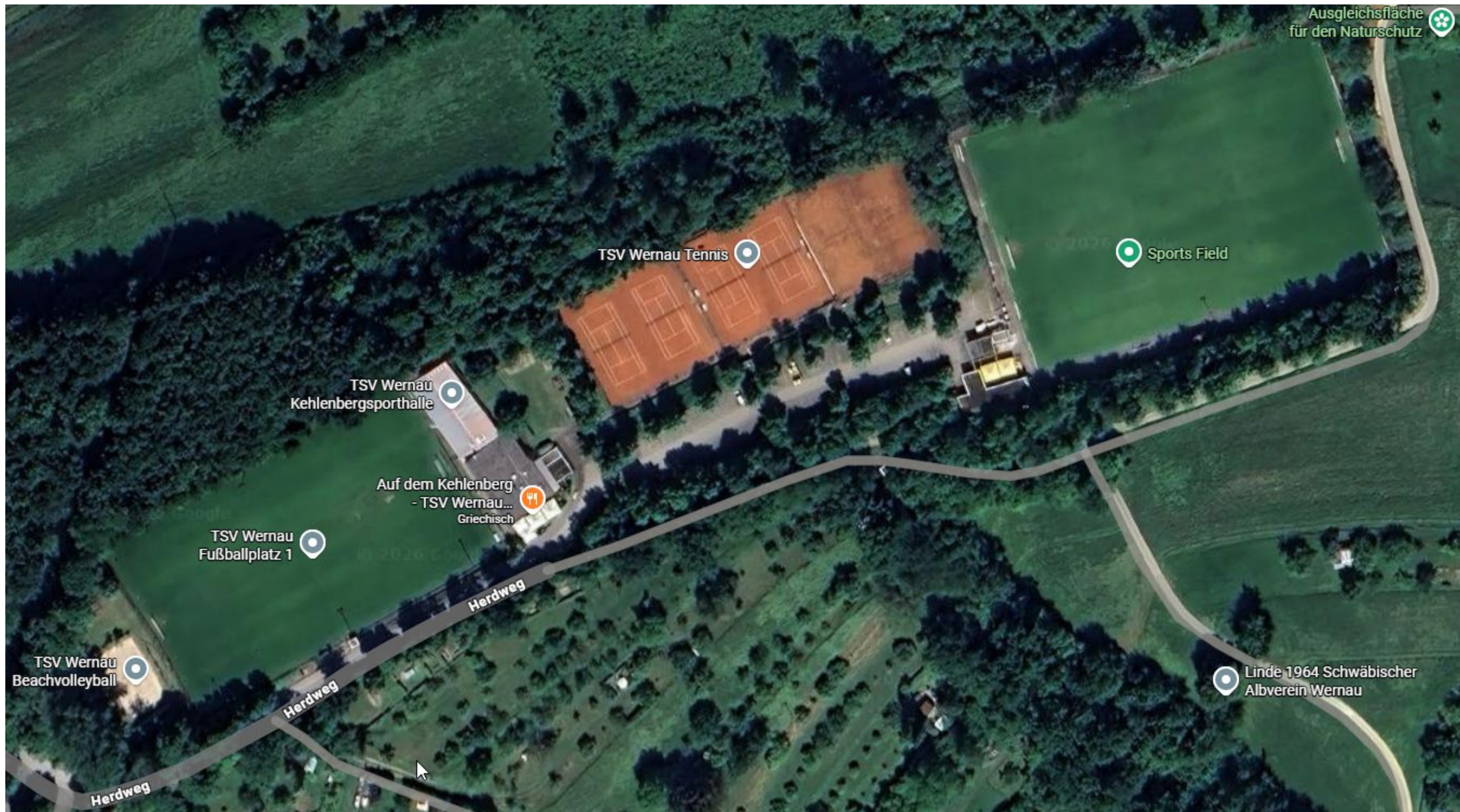
- Anzahl der Mannschaften und Spieler ist zu hoch für „nur“ 2 Plätze, da min 2,5 Plätze benötigt werden
→ keine Verbesserung der Trainingskapazitäten durch Umwandlung!
- Kosten sind nicht umsetzbar! Zurzeit liegen die Kosten für ein „Großspielfeld“ bei ca. 1,2-1,4 Mio. €
→ weder durch die Stadt noch durch den Verein finanzierbar!

Die Entscheidung: durch die Umwandlung der Tennisplätze 1-4 wird benötigte Kapa geschaffen und ist durch den TSV finanzierbar

2. Standort/Örtlichkeiten



Standort Kehlenberg



Standort Kehlenberg



Warum die Plätze 1- 4 verwenden?

Zwischen den Plätzen 4 und 5 ist ein ca. 1,3m hoher Absatz, der das Gelände nachbildet. Ein Ausgleich des Landschaft-Niveaus wäre zu kostspielig. Auch zwischen Platz 3 und 4 gibt es einen Absatz, dieser beträgt aber nur 40 cm.

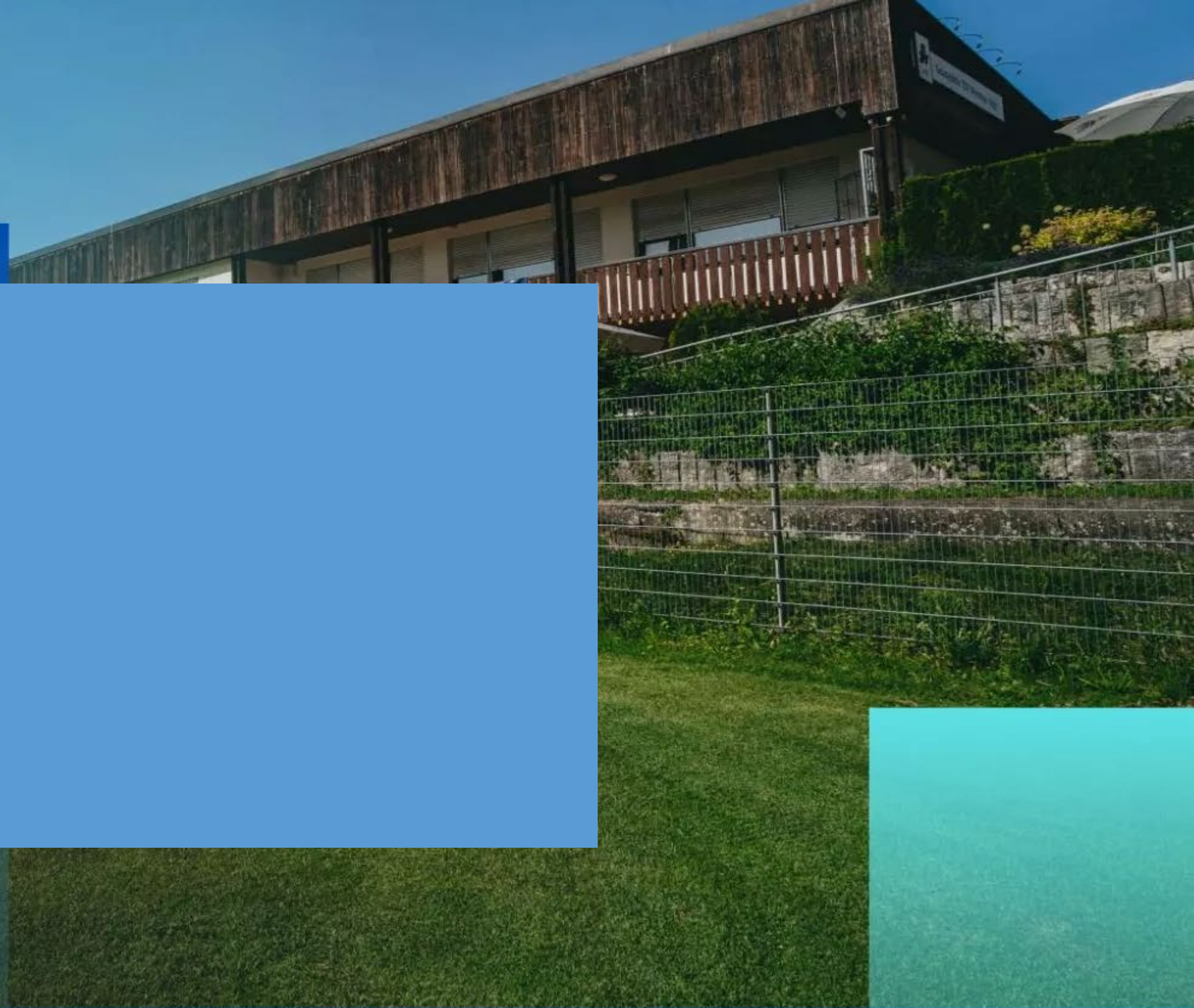
Standort Kehlenberg



Standort Kehlenberg



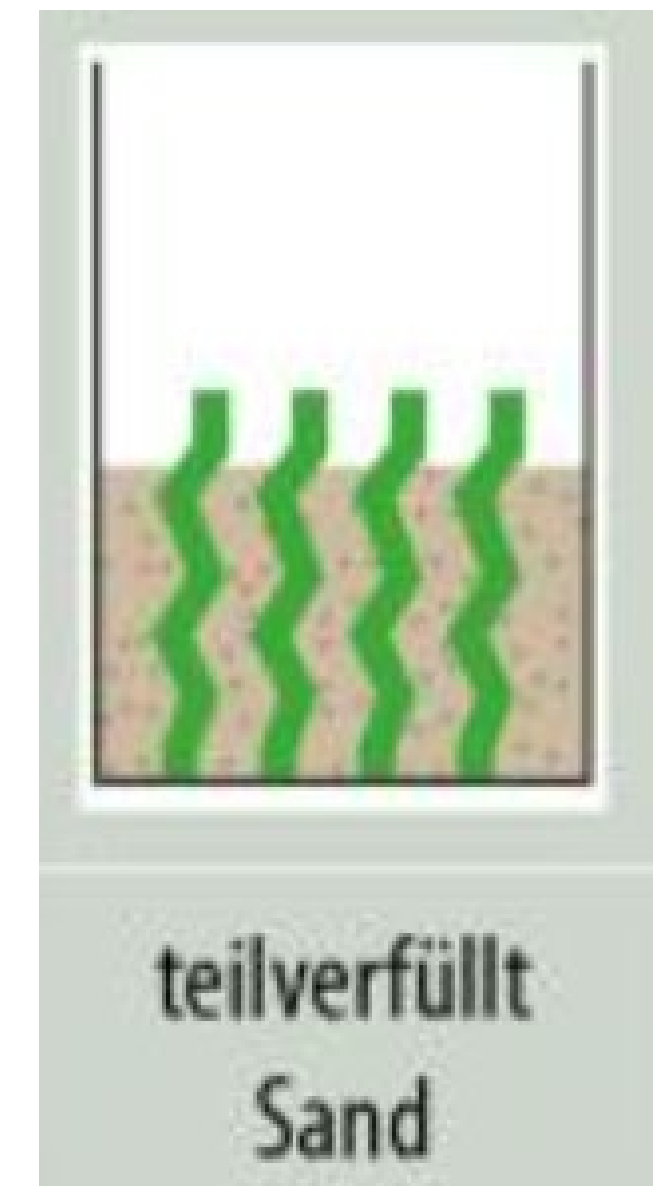
3. Projektumfang



Details über den Kunstrasen

Wie ist der Kunstrasen aufgebaut und was gehört zum Umfang?

- Beim Kunstrasen handelt es sich um einen mit Sand verfüllten, mit textuiert gekräuselten Fasern, die ca.35mm hoch sind. Eine Gummiverfüllung ist aus Umweltgesichtspunkten nicht erlaubt.
- Als Trittdämmung sind wasserdurchlässige Elastikmatten vorgesehen, auf denen dann der Kunstrasen ausgelegt wird.
- Er wurde vor allem durch die gute Eignung für Fussball ausgewählt. Er kann aber auch für Mehrzweckbetrieb benutzt werden (ausser Tennis)
- Der Pflegeaufwand für diese Art ist als gering einzuschätzen. Trotzdem muss der Sand turnusmäßig neu eingebracht werden und auch der Kunstrasen abgekehrt werden um Blätter, Samen und Äste zu entfernen.
- Mit im Lieferumfang sind die Linierung für verschiedene Spielfelder sowie 2 E-Jugendtore, Netzen, mit Bodenhülsen und hochklappbaren Rahmen

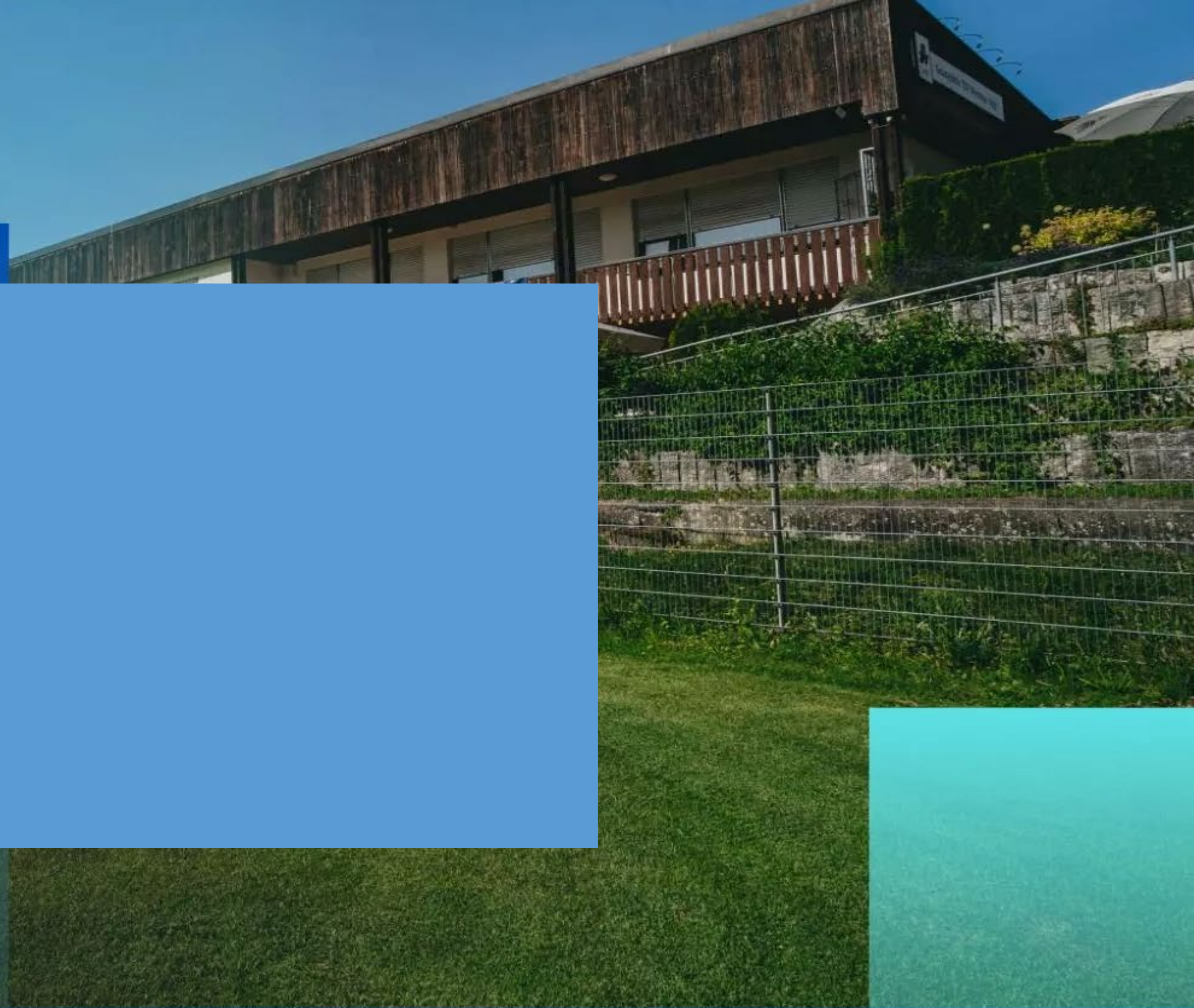


Details über den Kunstrasen

Wie ist die Beleuchtungsanlage (Flutlicht) geplant?

- Beim Flutlicht handelt es sich um 4 LED-Scheinwerfer montiert auf vier 12m hohen Pfosten
- Die Beleuchtungsstärke beträgt 75 Lux und ist somit für kommunalen Betrieb ausgelegt
- Blendschutzkappen verspiegelt in Dunkelgrün soll die Lichtverschmutzung ins Umfeld eindämmen
- Alle Lichter sind einzeln steuerbar und auch dimmbar
- Lebensdauer wird mit 30 Jahren veranschlagt, ein Austausch ca. alle 3 Jahre wie bei herkömmlichen Systemen entfällt
- Stromverbrauch ist um 85 % geringer gegenüber herkömmlichen Systemen
- Mit im Lieferumfang sind die elektrische Installation und die Verkabelung





4. Umbau- und Vorarbeiten

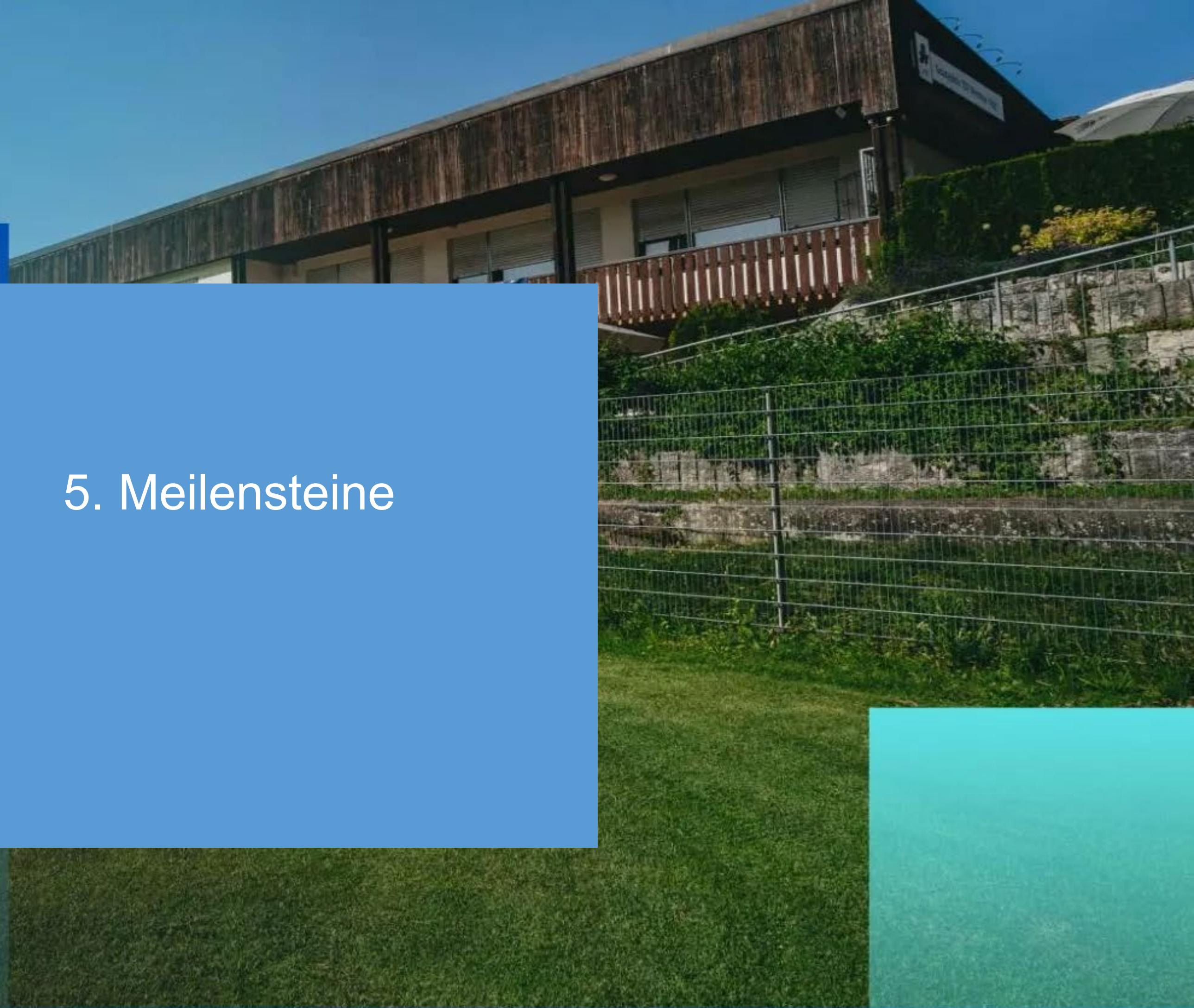
Umwandlung der Tennisoberfläche auf eine Fussballoberfläche

Welche Baumaßnahmen müssen im Vorfeld getan werden?

- Als Zufahrt muss eine Rampe für Schwerlastverkehr angelegt werden. Rückbau der Rampe.
- Die Einzäunung muss inkl. Pfosten rückgebaut und später wieder aufgebaut werden. Ziel ist die Wiederverwendung
- Knochensteine und L-Steine der Zwischenwand müssen abgebaut werden
- Abtragung des Tennissand und Entsorgung (500 to)
- Graben von Drainage- und Elektroschächten, Einbau von Drainage- und Kabelschutzrohren
- Angleichung Niveau Platz 1 und 2 auf Platz 3 und 4 mit Ausgleichsmaterial
- Frostschutzschichten (550 to), Drainageschicht (150 to) sowie eine Oberflächen-Tragschicht aufbringen und nivellieren

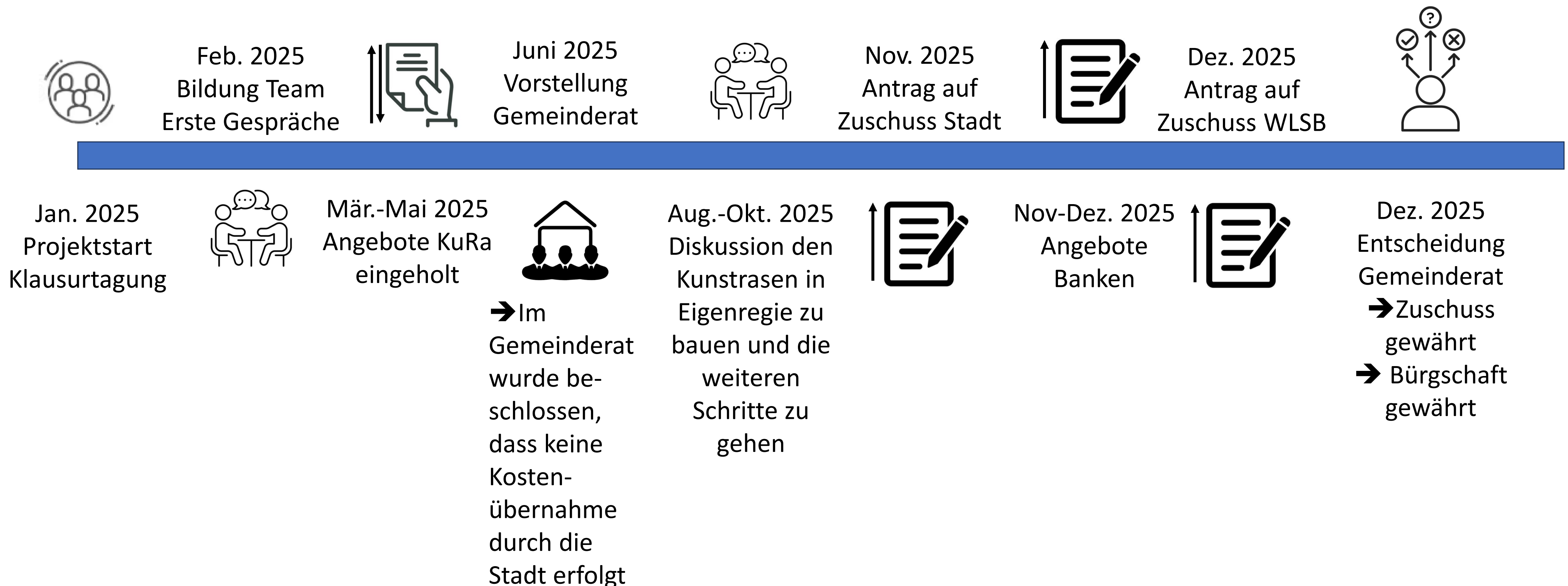
➔ Hier sind einige Arbeiten in Eigenregie mit fachmännischer Anweisung möglich und reduzieren die Kosten erheblich! Hier ist die Initiative aller Vereinsmitglieder gefordert!

5. Meilensteine



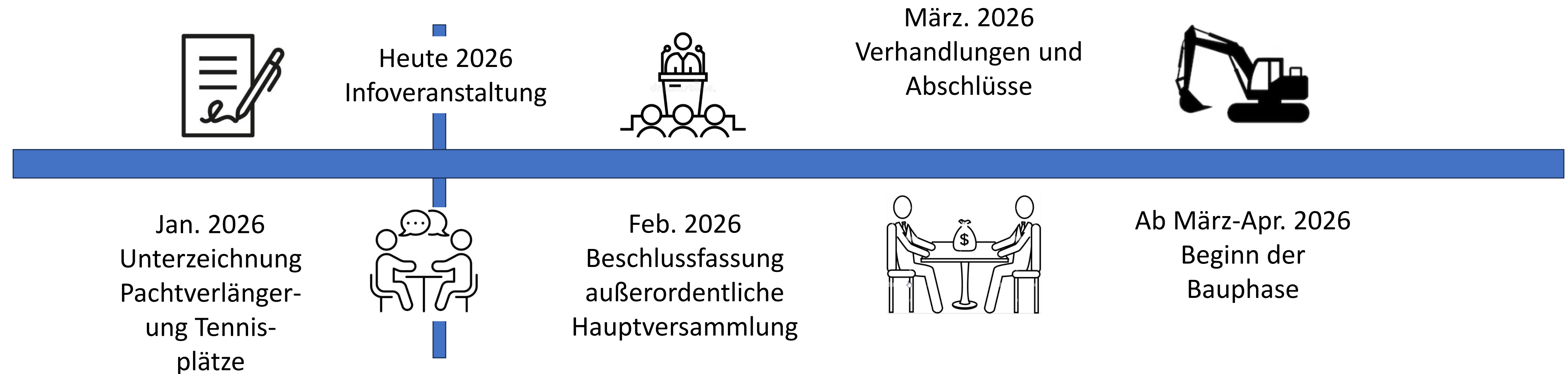
Was ist bisher geschehen

Welche Gespräche wurden geführt und welche Punkte konnten geklärt werden?



Wie geht es weiter

Was sind die nächsten Schritte und wie



6. Kosten/Finanzierung



Kostenübersicht Kunstrasen, Flutlicht und Erdarbeiten

Stand Dez. 2025 (Aktualisierung erforderlich)

Kunstrasen 65x37m mit Montage	184.500 €
Flutlicht + Elektroinstallation	98.465 €
Erdarbeiten (Entsorgung, Drainage, Untergrund herstellen)	187.883 €
Summe Projektumfang	470.848 €

➔ Bei den Angaben handelt es sich um unverhandelte Preise!

Übersicht Zuschüsse, Eigenleistung, Spenden, Bürgschaft

Stand Dez. 2025 (Aktualisierung erforderlich)

Bürgschaft Stadt Wernau (Beschluss Gemeinderat)	(305.000 €)
Zuschuss Württembergischer Landessportbund (WLSB)	58.500 €
Zuschuss Stadt Wernau	58.500 €
Eigenleistung Vereinsmitglieder (hauptsächlich Erdarbeiten)	23.176 €
Spenden (Vereinsmitglieder, Firmen, Crowdfunding, Stiftungen)	25.000 €
Summe Zuschüsse, Eigenleistung, Spenden	165.176 €

Darlehensaufnahme durch den Verein

Stand Dez. 2025 (Aktualisierung erforderlich)

Kosten Projekt	470.848 €
Zuschüsse, Spenden, Eigenleistung, Stiftungen	165.176 €
Kreditaufnahme TSV Wernau	305.572 €

Finanzierungsangebot Hausbank (Volksbank Plochingen)

Stand Dez. 2025 (Aktualisierung erforderlich)

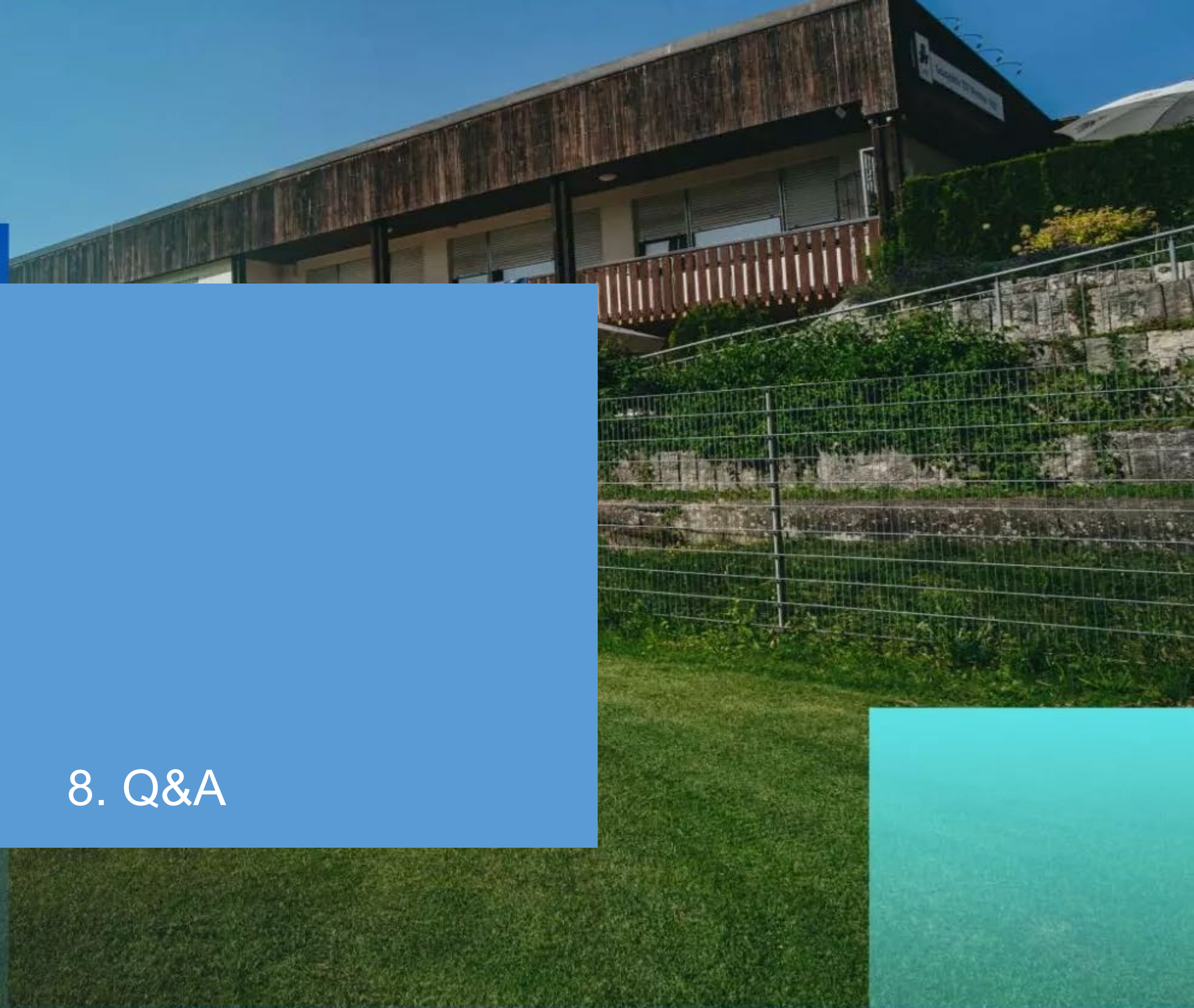
Annuitätendarlehen Betrag	305.000 €
Gebundener Sollzinssatz	4,47 %
Tilgung	3,11 %
Laufzeit Ende	30.01.2046
Monatliche Annuität (Rate Zins + Tilgung)	1.925 €
Jährliche Annuität (Rate Zins + Tilgung)	23.100 €

7. Termine Umsetzung

Stand Dez. 2025 (Aktualisierung erforderlich)

	Jan	Feb				März				April				Mai					Juni				Juli				Aug				Sept				Okt			
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Entscheidung Hauptverein																																						
Freigabe WLSB																																						
Angebote aktualisieren																																						
Verhandeln																																						
Vertragsabschluss Lieferanten																																						
Vorarbeiten Erdbewegungen																																						
Lieferzeit Kunstrasen und Flutlicht																																						
Instalation, Aufbau Kunstrasen																																						
Eröffnung Kunstrasen																																						

8. Q&A



Informationsveranstaltung Projekt Kunstrasen auf dem Kehlenberg

Montag, 19.01.2026
19:00 Uhr
Sporthalle Kehlenberg

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!